

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 267489/2020  
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/318350/2020/VaL  
VYŘIZUJE: Lenka Váňová  
TELEFON: 475271750

V ÚSTÍ NAD LABEM  
23.10.2020

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 19.11.2020

Vyznačeno dne: 19.11.2020

Vyznačili: VÁŇOVÁ LENKA

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.9.2020 podalo

**Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod ÚL - Severní Terasa, IČO 00081531,  
Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Odstranění stávající zdi a nová úhlová zeď v Ústí n.L., Severní Terasa - sídliště Dobětice"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 175/227, 175/228 v katastrálním území Dobětice.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavby bude odstraněna stávající železobetonová zeď, která odděluje komunikaci v ul. Šrámkova od parkovací plochy, dětského hřiště a sportoviště. Zabezpečení svahu bude provedeno novou úhlovou zdí, která bude vyrovnávat výškový rozdíl terénu a bude provedena v místě stávající bourané zdi. Pro provedení stavby bude využit chodník na pozemku p.č. 175/47 v k.ú. Dobětice, dále bude vytvořen manipulační prostor v místě parkovací plochy, dětského hřiště a sportoviště. Dočasně bude demontováno stávající oplocení a prvky dětského hřiště, které budou v konečné fázi stavby obnoveny.
- Členění stavby na objekty:
  - SO 01 - Bourací práce
  - SO 02 - Nová úhlová zeď
  - SO 03 - Obnova povrchů a konstrukcí
    - SO 03.1 - Obnova povrchů a konstrukcí po výkopu
    - SO 03.2 – Práce spojené s přístupem na staveniště a prováděním stavby

- SO 01 - Bourací práce

Bourací práce stávající železobetonové zdi budou prováděny ze zadní strany zdi, tj. od parkoviště, sportoviště a dětského hřiště. Zahájení bouracích prací bude na dříku bourané zdi, který se skládá z vyzdřených sloupků z plynosilikátů s U profily, do kterých jsou zasunuty betonové panely. Po odstranění dříku od shora dolů bude proveden výkop a odstraněn základový pas zdi. V místech, kde se nachází stožáry trakčního vedení MHD, bude bourání základového pasu vynecháno v délce 1,0 m tak, aby nebyla ohrožena stabilita jejich základů.

Délka stávající zdi je 148,08 m, šířka dříku je 0,3 m a výška 3,2 – 3,7 m. Předpokládaná šířka základu zdi je 1,15 – 1,2 m, hloubka základu je 1,7 – 1,9 m.

- SO 02 - Nová úhlová zeď

Nová úhlová zeď bude provedena jako monolitická železobetonová. Základová deska nové úhlové zdi bude mít rozměr 1,9 x 0,4 m, v místě trakčních sloupů trolejového vedení bude základová deska zúžena o odsazení před lícem zdi. Zúžení bude provedeno v délce max. 1,0 m. Délka nové úhlové zdi bude 154,34 m, šířka 0,3 m a výška 1,65 – 2,35 m. Bude provedeno 17 dilatačních úseků. Na koruně úhlové zdi bude vybetonovaná římsa šířky 0,4 m, na které bude přikotveno ocelové zábradlí se svislou výplní výšky 1,1 m nad římsou.

Odvodnění rubové strany zdi bude provedeno položením těsnicí folie do zásypu a natažením perforované drenážní trubky. Vyústění bude provedeno osazením průchodek, které budou osazeny 300 mm nad upraveným terénem a vytaženy 100 mm před líc zdi. Prostupy budou v osových vzdálenostech 4,5 m.

- SO 03 - Obnova povrchů a konstrukcí

Prostor okolo stavby bude uveden do původního stavu a obnoven. Bude provedena obnova povrchů a konstrukcí, prvků dětského hřiště, sportoviště a oplocení.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval AZ Consult, spol. s r.o., IČ 44567430, Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem a kterou ověřil Ing. Martin Komín, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT – 0401577, v 08/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího.
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
9. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
10. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
11. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. Doklad o uložení odpadu bude předložen s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Při činnostech, které způsobují znečišťování ovzduší (např. prášení), budou na stavbě minimalizovány negativní dopady na okolí.

**Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod ÚL - Severní Terasa, Stavbařů 2823/2,  
400 11 Ústí nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 9.9.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.9.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. MMUL/OŽP/OOS/214845/2020/ChleK ze dne 21.7.2020
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství č.j. MMUL/OŽP/OOS/214845/2020/ChleK ze dne 17.7.2020
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší č.j. MMUL/OŽP/OOS/224289/2020/161/NoBar ze dne 21.7.2020
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku – stanovisko k projektové dokumentaci zn. MMUL/ODM/SEM/229966/2020/TrJa ze dne 27.7.2020
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku – stanovisko k projektové dokumentaci za správu VO č.j. MMUL/ODM/SEM/228762/2020/LesA ze dne 23.7.2020
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. – stanovisko k PD zn. 074MK/5/2020 ze dne 13.5.2020
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku – závazné stanovisko č.j. MMUL/ODM/SÚ/215914/2020/SipL ze dne 13.7.2020
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - závazné stanovisko č.j. KHSUL 37501/2020 ze dne 13.7.2020
- Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod ÚL - Severní Terasa – souhlas s projektovou dokumentací zn. OSM/4502/2020/SkPe ze dne 27.7.2020
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. – vyjádření k existenci technické infrastruktury zn. 13102/20/ptn/06/kmo ze dne 14.4.2020
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci zn. 24849/20/ptn/06/kmo ze dne 24.7.2020
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát ÚL – stanovisko č.j. KRPU-113252-1/ČJ-2020-041006 ze dne 5.8.2020



Ve stanovené lhůtě, ve které mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, byly stavebnímu úřadu doručeny níže uvedená vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - sdělení č.j. KHSUL 60698/2020 ze dne 6.10.2020
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku – stanovisko č.j. MMUL/ODM/SÚ/297594/2020/SoLu ze dne 8.10.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]  
Bc. Romana Filáčková v.r.  
pověřená vedoucí odboru územního  
plánování a stavebního řádu  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Lenka Váňová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod ÚL - Severní Terasa, IDDS: 6aebn39

sídlo: Stavbařů č.p. 2823/2, Ústí nad Labem-Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát ÚL, IDDS: a64ai6n

sídlo: Horova č.p. 1704/5, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

